



## ДОГОВОР ПОДРЯДА №0704-09 на монтажные работы

г. Москва

«07» апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вид Трейд», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Рудого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить монтажные работы по сооружению Шумозащитного экрана для оборудования, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, из своего материала, собственными силами в соответствии с утвержденной сметной документацией.

1.3. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обязан сопроводить оборудование для монтажа документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

1.5. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

1.6. Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость монтажных работ в соответствии с п.1.1 настоящего договора (цена работ) устанавливается Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет : \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ коп.) в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ коп.).

Указанная стоимость включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика.

2.2. Цена, указанная в п.2.1 настоящего договора, является твердой и не подлежит пересмотру.

2.3. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами и договором, Подрядчик обязуется возратить Заказчику авансовый платеж в части, превышающей фактически выполненные по договору работы, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты, с которой, в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением сторон, настоящий договор будет считаться расторгнутым.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами: Согласно Приложению №2 Графику производства работ.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



#### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Заказчик производит Подрядчику авансовый платеж №1 на закупку материалов 100% и предоплату за работу 50%, что составляет 1 911 567 руб. 65 коп. (Один миллион девятьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь руб. 65 коп.) в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора с даты выставления счета на оплату аванса.

4.2. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.3. Подрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) до 30 числа текущего месяца, заверенные представителем Заказчика.

4.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывает представленные Подрядчиком формы КС-2 и КС-3 или направляет в те же сроки мотивированный письменный отказ. В случае отсутствия мотивированного письменного отказа работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

4.5. Оплата за фактически выполненные в течение месяца работы производится ежемесячно в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами форм КС-2 и КС-3 с учетом уплаченного аванса.

4.6. Заказчик не позднее, чем через 3 (Три) дня после подписания им акта приемки обусловленного Договором выполненного этапа работы обязуется оплатить Подрядчику стоимость принятых Заказчиком по акту работ.

4.7. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком не позднее 5 (Пяти) дней после полного завершения его строительства, включая устранение выявленных дефектов, на основании Акта приемки-сдачи объекта, оформленного в установленном порядке.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, Сметой, строительными нормами и правилами;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта..

5.3. Подрядчик собственными силами в счет стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводит все необходимые временные сооружения.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение.

5.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.6. Если при производстве работ на строительной площадке Подрядчик обнаружит физические, а не климатические препятствия (грунты более твердых пород, чем это предусмотрено проектом или другие условия) или искусственные препятствия (подземные коммуникации или другие препятствия, не предусмотренные проектом), то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика.

5.7. Подрядчик также обязан:

- подготовить график производства работ по настоящему договору;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- вывезти в 5-дневный срок со дня подписания последнего Акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь,

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор. Строительный мусор утилизируется Подрядчиком самостоятельно и за свой счет в 3х дневный срок с момента окончания работ.

5.8. Подрядчик извещает Заказчика за 3 дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ письменным уведомлением. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.9. При готовности объекта Подрядчик в 2-дневный срок должен известить об этом Заказчика в письменной форме.

5.10. В случае привлечения к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

## 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик в 2-дневный срок со дня подписания настоящего договора передает Подрядчику на период производства работ площадку.

В случае если Подрядчику будет необходимо использовать прилегающую к строительной площадке территорию в целях складирования излишнего грунта, строительного мусора и т.п., все необходимые разрешения для использования прилегающей территории должен получить Заказчик.

6.2. Техническую документацию Заказчик передает Подрядчику в 2-дневный срок с даты подписания настоящего Договора. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.3. Заказчик обязан произвести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

6.4. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за строительством объекта.

6.5. Заказчик обязан в установленные Договором порядке и сроки оплачивать выполненные Подрядчиком работы.

6.6. Заказчик обязан осуществить до начала строительства вынос действующих инженерных коммуникаций, попадающих в место застройки.

6.7. Заказчик обязан осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в установленном порядке.

6.8. Заказчик после получения уведомления Подрядчика о возникших препятствиях, указанных в п. 5.7. настоящего Договора, и исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определяет размер возникших вследствие этого дополнительных расходов. Заказчик обязуется оплатить эти расходы помимо договорной цены.

6.9. Привлечь для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком с его согласия - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить ее надзор за выполнением указанных работ.

6.10. Реализация материалов и конструкций, не использованных Подрядчиком при строительстве данного объекта и оплаченных Заказчиком, осуществляется Заказчиком.

## 7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту приемки.

7.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

7.3. Приемка осуществляется представителем Заказчиком и Подрядчика.

7.4. Подрядчик передает Заказчику за 3 (Три) дня до начала приемки выполненных работ 2 (Два) экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному Заказчиком Подрядчику в соответствии с обязательствами Заказчика по настоящему Договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

7.5. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком при необходимости за свой счет.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



7.6. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.7. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий уменьшающих стоимость работ, если их реализация не ухудшает предусмотренные сметой технические и эксплуатационные характеристики объекта.

## 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается в 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки готового к эксплуатации объекта.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

## 9. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

9.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. Форма журнала согласована Заказчиком, Подрядчиком, соответствует типовой межотраслевой форме N КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

9.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку в журнале производства работ.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

10.2. Неустойка уплачивается Заказчиком Подрядчику за следующие допущенные им нарушения договорных обязательств по соответствующему письменному требованию Подрядчика:

- за задержку передачи Подрядчику строительной площадки, технической документации - пеня в размере 0,5 % от полной стоимости строительства за каждые 10 дней просрочки, а за задержку более чем на 1 месяц – 1 % от полной стоимости строительства за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

- за задержку начала приемки законченного объекта свыше 3 дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении его к сдаче подлежит уплате пеня в размере 0,5 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % договорной цены;

- за задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы уплачивается пеня в размере 0,5 % от суммы соответствующего платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы соответствующего платежа.

10.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные им нарушения своих обязательств по соответствующему письменному требованию Заказчика:

- за окончание строительства объекта после установленного срока по вине Подрядчика - штраф (пеню) в размере 0,5 % от договорной цены объекта за каждые 10 дней просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере до 1 % договорной цены за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки и прилегающей к ней территории от принадлежащего Подрядчику после завершения работ имущества - штраф в размере 2000 рублей за каждый день просрочки, но не более 30 000 рублей;

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



- за нарушение сроков выполнения отдельных видов работ (срыв плана-графика работ) уплачивается неустойка в размере 0,5 % стоимости соответствующего вида (этапа) работ, но не более 10%. В случае обеспечения Подрядчиком своевременной сдачи объекта в целом уплаченная Подрядчиком сумма неустойки подлежит возврату;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных Актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, уплачивается пеня в размере 0,2 % от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки, но не более стоимости конструкций (материалов, оборудования) и соответствующего вида работ.

10.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

11.1. Представление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее непредставлению. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение 2 дней с момента обнаружения. Затраты, возникающие по этой причине у Подрядчика в связи с исправлением выполненных работ, оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости работ.

11.2. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

11.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

11.4. Недостатки объекта строительства, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

11.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки строительства, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся не более, чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены.

При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

11.6. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

11.7. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость приостановки работ, то Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы в 3-дневный срок с момента их приостановления, и кроме того, возместить Подрядчику все вызванные приостановкой работы убытки, включая упущенную выгоду.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на официальное письмо Заказчика с просьбой выполнить приостановку работ, стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта строительства и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить приостановку работ, а Заказчик обязуется оплатить эти работы





## 12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 2-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 13. ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

13.1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. При изменении темпов инфляции во время строительства по сравнению с датой начала работ стороны договариваются об изменении стоимости работ, если таковое изменение является по мнению одной из сторон необходимым. Изменение стоимости закрепляется дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от согласованной договорной цены и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем Договоре, до момента внесения таких изменений. При этом договорная цена и сроки выполнения работ, определенные Договором, корректируются. Внесение в техническую документацию изменений в объеме более 10% от стоимости работ по Договору производится при взаимном согласии сторон и оформляется дополнительным соглашением, на дополнительные работы составляется согласованная сторонами дополнительная Смета, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.3. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.5. Изменение графика производства работ, если оно может повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производится на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего цену и сроки строительства и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



14.6. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

## 15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в соответствии с пунктами 15.1 и 15.2 настоящего Договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

## 16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

16.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 15 дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на 15 дней;

16.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на 10 дней;
- остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 дней;
- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10% согласованной договорной цены.

16.3. По завершении гарантийного срока для данного объекта строительства с учетом всех его продлений стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что с момента подписания протокола стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору.

## 17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон. В том числе, Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся строящегося объекта, в СМИ без письменного разрешения Заказчика.

17.3. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

17.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

17.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Подрядчик:**

ООО «ВиД Трейд»

Юр.адрес: 119435 Москва Большой Саввинский переулок дом 9 стр. 1

Телефон: 8(495) 922-27-37

ИНН/КПП 7704840182 / 770401001

р/с 40702810138170023352

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Заказчик:****19. ПОДПИСИ СТОРОН****Подрядчик**

\_\_\_\_\_ (Рудой Д.А.)

М.п.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.п.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



СМЕТА 0704-09 от 07.04.2015 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
<b>ИТОГО :</b>					
Доставка материала :					
Транспортные расходы Монтаж :					
Расходные материалы Монтаж :					
Проектирование и Акустический расчет (без экспертизы на несущую способность					
Проведение экспертизы на Несущую способность кровли с заключением и					
Проведение экспертизы с заключением официальной лаборатории, а так же					
<b>ИТОГО в Том числе НДС 18% :</b>					

Подрядчик

\_\_\_\_\_ (Рудой Д.А.)

М.п.

Заказчик

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.п.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## График 0704-09 от 07.04.2015 г.

№ п/п	Вид работ	общая продолж- сть, кал. дни	дата начала работ	дата окончания работ
<b>Аванс №1</b>				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
<b>Доплата</b>				

Подрядчик

\_\_\_\_\_ (Рудой Д.А.)

М.п.

Заказчик

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.п.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_