

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ МОБИЛЬНОГО ЗДАНИЯ.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРС Модуль», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Артасова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование мобильного здания (далее по тексту «объект»), а Арендатор обязуется принять и оплачивать арендную плату.

Наименование	Количество (шт)	Кол-во (месяцев)	Цена(ед.)	в т.ч. НДС	Итого
Бытовка металлическая 6,0 х 2,45м.	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5000</b>	<b>762,71</b>	15000,00

1.2. Доставку объекта по адресу согласованному с Арендатором и вывоз предмета аренды на свой склад производит Арендодатель.

1.3. В случае необходимости услуг автокрана при разгрузке на площадке Арендатора и погрузке по окончании срока аренды данные расходы несет Арендатор.

1.4. В случае вывоза Объекта Арендатором своими силами, Арендодатель возвращает ему денежные средства, полученные в счет предоплаты за транспортные услуги по вывозу объекта с площадки, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента доставки и подписания Акта приема-передачи (Приложение №2) обеими сторонами.

Адрес погрузки.	Дата	Адрес доставки	Стоимость
База №2			<b>8000руб.</b>
		База №1	<b>8000руб.</b>

1.5. Арендатор уплачивает Арендодателю залоговую сумму в случае, если это предусмотрено настоящим договором. После подписания Акта приема-передачи о возврате объекта Арендодателю залоговая сумма в полном объеме в течении 5 банковских дней возвращается Арендатору. В случае последующего выкупа объекта залоговая сумма уменьшается на величину выкупной суммы.

Таблица выкупных сумм:

Наименование объекта	Количество (шт)	Выкупная стоимость за единицу	Итого	В т.ч. НДС
Бытовка металлическая 6,0 х 2,45м.	<b>1</b>	<b>55000</b>	<b>55000</b>	<b>8389,83</b>
Итого с НДС			<b>55 000,00 руб.</b>	

1.6. Передача объекта Арендатору и его возврат Стороны оформляют актами приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), в которых указываются данные о передаваемом в аренду объекте, адрес, до которого Арендатор транспортирует объект и адрес, с которого производится вывоз объекта, после окончания аренды.

1.7. В случае необходимости досрочного завершения срока аренды, при условии соблюдения условий Договора, или отсутствия необходимости в арендованном имуществе, Арендатор не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, до наступления желаемого срока, направляет Арендодателю **письменное уведомление** об окончании аренды. После получения Арендодателем такого уведомления, производится вывоз арендуемого оборудования с объекта Арендатора (либо получения от Арендатора арендуемого оборудования, в случае его вывоза своими силами) и подписание Акта приема-передачи объекта (Приложение №2) обеими сторонами. Арендодателем производится возврат денежных средств за неиспользованное время аренды (а также, в случае вывоза и возврата Арендатором арендуемого оборудования своими силами, производится возврат денежных средств, уплаченных в счет вывоза объекта с площадки Арендатора).

1.8. Если арендованный Объект возвращен Арендодателю позже, чем через 5 (пять) календарных дней по истечению первого, второго или третьего месяца аренды, арендная плата взимается как за полный календарный месяц. В случае если арендованный Объект возвращается Арендодателю позже, чем через 5 (пять) календарных дней от установленного срока окончания аренды, Арендатор обязан дополнительно оплатить услуги по аренде за полный следующий месяц.

**2. ОБЩАЯ СУММА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Арендатор вносит предоплату в размере 100 % от общей суммы договора на расчетный счет Арендодателя на основании настоящего договора или Счета на предоплату. Стоимость доставки включается в стоимость арендной платы.

2.2. Расчет общей суммы договора:

Наименование	Количество (шт)	Кол-во (месяцев)	Цена(ед.)	Общая сумма	в т.ч. НДС
Стоимость аренды Бытовка металлическая 6,0 х 2,45м.	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5000</b>	<b>15000</b>	2288,14
Доставка к арендатору	<b>1</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	1220,34
Доставка от арендатора	<b>1</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	1220,34
<b>Итого: Аренда и доставка</b>			<b>31 000,00 руб.</b>		4728,81
Сумма залога Бытовку 6х2,45 (Возвратная)	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	Без НДС.
<b>Итого: Залоговая стоимость</b>			<b>0,00 руб.</b>		Без НДС.
Общая сумма по договору				<b>31000</b>	<b>4728,81</b>

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Объект Арендатору в срок в исправном состоянии.

3.1.2. Предварительно согласовать дату и место доставки Объекта.

3.1.3. По окончании срока аренды своевременно оформить и направить Арендатору первичные документы (акт выполненных работ, счет-фактуру).

\_\_\_\_\_ Арендодатель

\_\_\_\_\_ Арендатор

### 3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи, обеспечив беспрепятственный проезд к месту выгрузки Объекта.
  - 3.2.2. Использовать Объект исключительно по его прямому назначению.
  - 3.2.3. Вернуть Объект в исправном состоянии с учетом нормального износа, проведя уборку внутри помещения.
- Внимание!** Данный Объект должен устанавливаться на ровной площадке или на восемь точек опоры, установленных в уровень.
- 3.2.4. Подготовить ровную площадку для размещения арендуемого Объекта и обеспечить беспрепятственный подъезд транспорта (с учетом возможности выгрузки-загрузки) на своей площадке при доставке и вывозе арендуемого оборудования.
  - 3.2.5. Обеспечить при необходимости разгрузку и погрузку автокраном на объекте.
  - 3.2.6. Бережно относиться к арендуемому Объекту, не допускать его непрофильного использования, которое может привести к конструктивному разрушению, химическому или иному заражению.
  - 3.2.7. Своевременно, в течение календарного месяца после получения, надлежащим образом оформлять доставленные первичные документы (договора, Акты приема-передачи оборудования, счета, счета-фактуры, акты сверки расчетов и пр.) и возвращать арендодателю обратно его экземпляры (почтой или курьером).

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 4.2. При взаимном согласии сторон, Договор автоматически пролонгируется ежемесячно на тех же условиях, при условии предоплаты не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока аренды оборудования, за следующий период аренды.
- 4.3. Сроком окончания действия настоящего Договора считается дата подписания двухстороннего акта возврата оборудования. После проведения взаиморасчетов сторонами, срок аренды считается оконченным, Договор прекращает свое действие.

### 5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Объект передается сторонами по акту приема-передачи, в котором отмечается его фактическое состояние.
- 5.2. При возврате загрязненного имущества Арендодатель в праве предъявить Арендатору штраф в размере 3 000,00 руб. (Трех тысяч рублей 00 коп.) (без НДС).
- 5.3. При несоблюдении сроков Договора, Арендодатель оставляет за собой право вывезти объект с площадки Арендатора, после окончания срока действия договора, указанного в п. 1.4.
- 5.4. После доставки Объекта на площадку Арендатора и подписания Акта приема-передачи (Приложение №2) обеими сторонами, Арендатор несет полную материальную ответственность за арендуемое имущество. В случае уничтожения, разрушения объекта аренды или приведение его в состояние, непригодное к дальнейшей эксплуатации, Арендатор обязуется возместить стоимость переданного в аренду имущества, в размере выкупной суммы предусмотренной в таблице п.1,5, настоящего договора.
- 5.5. При не загрузке автотранспорта (холостой пробег), прибывшего для вывоза арендуемого оборудования с объекта Арендатора, по истечении срока аренды, Арендатор обязуется оплатить стоимость транспортных услуг. При вынужденном простое транспорта, по вине Арендатора, Арендодатель вправе начислить штрафные санкции, в размере 1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 коп.) (без НДС) за 1 (один) час простоя.
- 5.6. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресу, указанному в настоящем Договоре либо вручается лично. Уведомление считается данным в день отправления телексного или факсимильного сообщения или на следующий день после отправления письма по почте. При вручении уведомления лично, оно считается полученным сразу после вручения при наличии на копии уведомления подписи должностного лица – стороны получателя о его получении.
- 5.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора стороны пытаются урегулировать на совместных переговорах. В случае невозможности достижения согласия споры решаются в органах арбитражного суда г. Москвы.
- 5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**Примечание:** под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются природные и стихийные явления, военные действия, оккупация, общественные беспорядки, забастовки, эпидемии, запретительные действия органов власти и управления, иные события, находящиеся вне разумного контроля сторон, в результате наступления которых выполнение сторонами обязательств по настоящему договору становится невозможным.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### Арендодатель:

#### Арендатор:

ООО «АРС Модуль»  
ИНН 7729773072 КПП 772901001  
119618 Москва ул. Богданова д.10 к.1  
р/с 40702810138000006339  
в Краснопресненское ОСБ №1569/01664  
Сбербанк России  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Ген. Директор

Арендатор

ООО «АРС Модуль»

\_\_\_\_\_/Артасов И. Е./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

АКТ  
ПРИЕМА И ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

« »

2015г.

Настоящий акт составлен в том, что «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает объект аренды на срок два месяца с даты подписания данного акта.

Арендодатель	ООО «АРС Модуль»	
Арендатор		
Объект аренды (количество шт.)	Блок-контейнер 6.0х2.45	
Комплектация	внешняя отделка оцинкованный лист С-8, внутренняя отделка ДВПО, утепление – минеральная вата 100мм., электропроводка.	
Состояние оборудования	Б/У.	
Принял по Доверенности		
Адрес нахождения объекта в период аренды.		

*С условиями эксплуатации мобильного здания ознакомлены.*

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ Арендодатель

\_\_\_\_\_ Арендатор